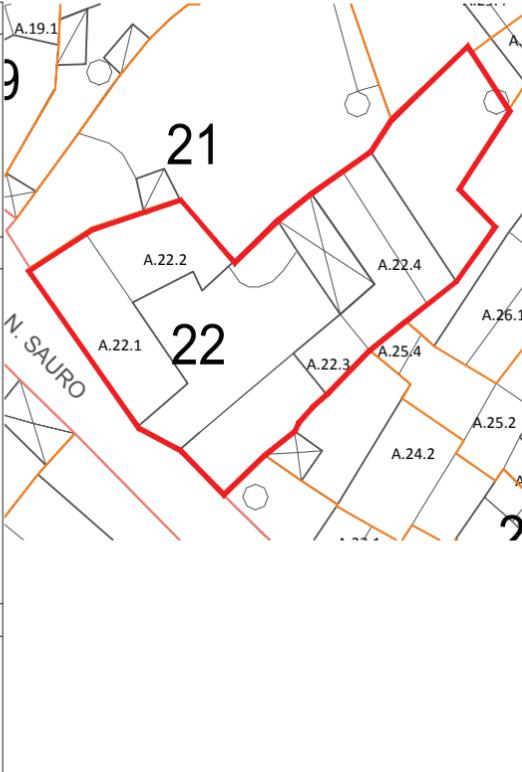


ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		coppi, tegole marsigliesi					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante e retrostante muratura a tutta altezza intonacata					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		alluminio					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:							
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:		no					
Mensole:							
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		si					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.22.1	70.72	6.18	437.04	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	SI
A.22.2	47.60	5.62	267.49	2	residenziale		SI
A.22.3	16.59	3.50	58.06	1	residenziale		SI
A.22.4	73.54	3.31	243.41	1	residenziale		SI
TOTALE	208.45		1006.00				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			A.22.3 A.22.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			A.22.1 A.22.2	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.22.1	70.72	6.18	437.04	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.22.2	47.60	5.62	267.49	2	residenziale	
A.22.3	16.59	3.50	58.06	1	residenziale	
A.22.4	73.54	3.31	243.41	1	residenziale	
TOTALE	208.45		1006.00			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°23 - codice A.023**

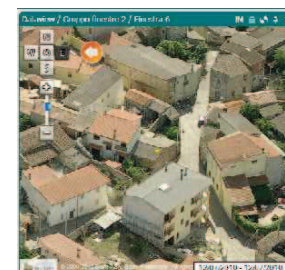
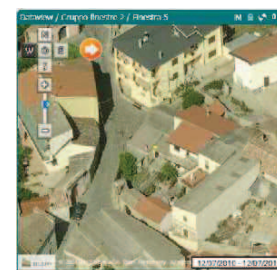
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Nazario Sauro		FOGLIO	5
		MAPPAL	70



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	163.82	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.52	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	85.69	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	78.13	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	32.58	m
VOLUME EDIFICATO	327.70	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



2

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	a tutta altezza in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensele:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no

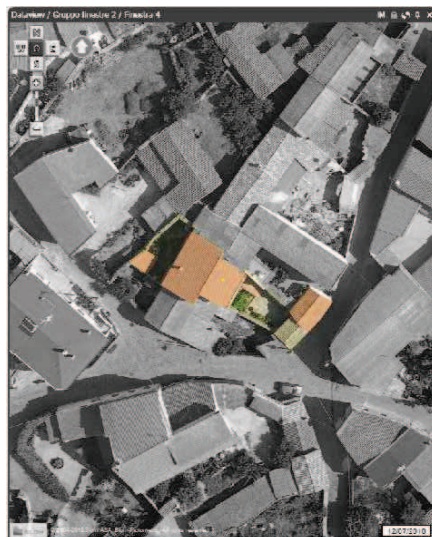
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.23.1	30.52	5.44	166.05	2	residenziale	tecnologico, decorativo, assenza di manutenzione	SI
A.23.2	28.60	4.14	118.38	1	residenziale		SI
A.23.3	8.67	3.10	26.88	1	residenziale		SI
A.23.4	6.25	2.62	16.39	1	residenziale		SI
TOTALE	74.04		327.70				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

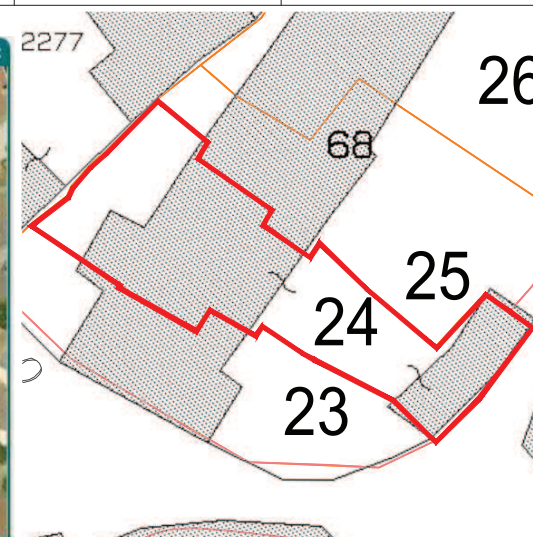
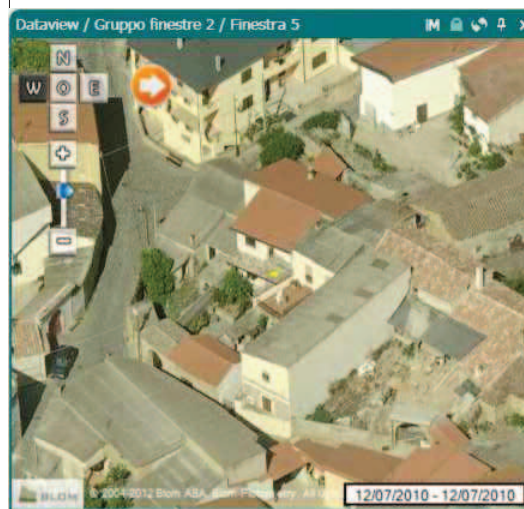
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.23.1	30.52	5.44	166.05	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui
A.23.2	28.60	4.14	118.38	1	residenziale	
A.23.3	8.67	3.10	26.88	1	residenziale	
A.23.4	6.25	2.62	16.39	1	residenziale	
TOTALE	74.04		327.70			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°24 - codice A.024**

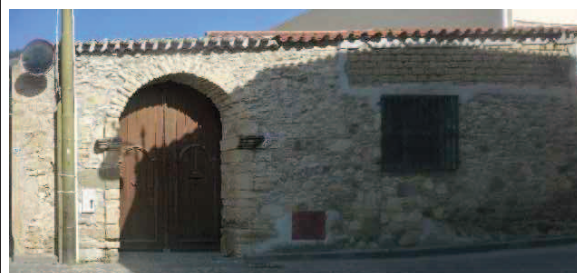
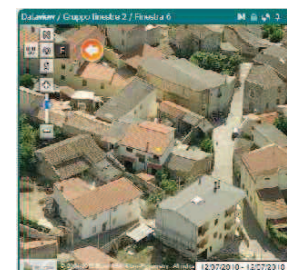
LOCALIZZAZIONE

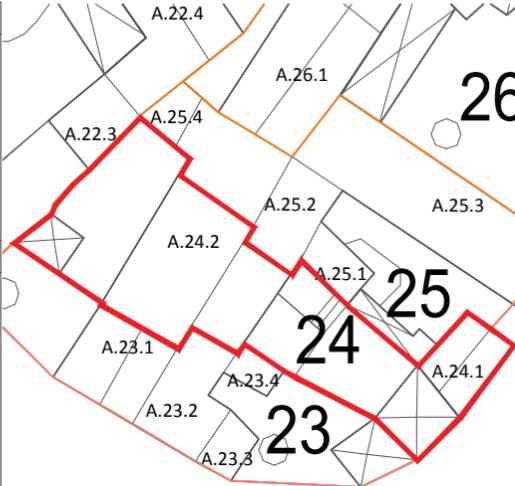
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	12	FOGLIO	5
		MAPPAL	69



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	213.83	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.54	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	115.28	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.86	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	98.55	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.00	m
VOLUME EDIFICATO	612.20	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in blocchi cls									
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:		coppi									
Scale esterne:		no									
Corte:		antistante									
Recinzioni:		a tutta altezza in pietra a vista									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		intonaco pitturato									
Infissi:		legno									
Passi carrai:		no									
Sistemi di oscuramento:											
Grate:		si									
Soglie:											
Balconi:		si									
Parapetti:											
Mensole:											
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		si									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
A.24.1	19.35	3.81	73.73	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	SI				
A.24.2	72.18	7.46	538.47	2	residenziale		SI				
TOTALE	91.53		612.20								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.24.1	19.35	3.81	73.73	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.24.2	72.18	7.46	538.47	2	residenziale	
TOTALE	91.53		612.20			

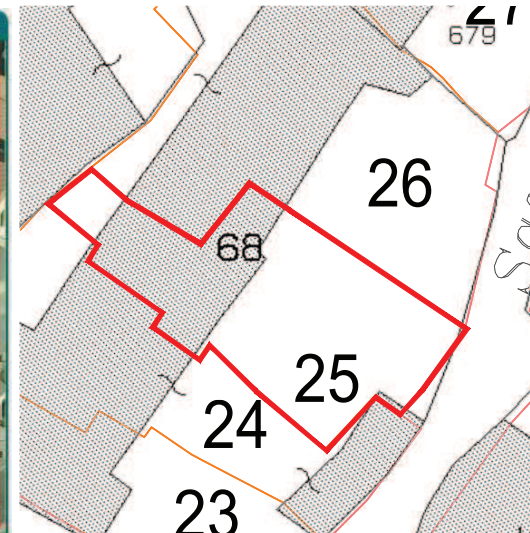


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°25 - codice A.025

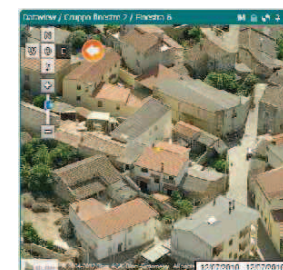
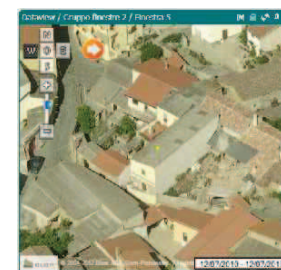
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	2	FOGLIO	5
		MAPPAL	68p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	202.25	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.78	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	157.33	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	5.06	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	44.92	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.79	m
VOLUME EDIFICATO	1023.63	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:											
muratura in pietra e ladiri											
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:											
eternit											
Scale esterne:											
no											
Corte:											
antistante											
Recinzioni:											
a tutta altezza intonacata											
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:											
pietra a vista e intonaco pitturato											
Infissi:											
legno											
Passi carrai:											
no											
Sistemi di oscuramento:											
persiane esterne											
Grate:											
no											
Soglie:											
no											
Balconi:											
si											
Parapetti:											
ferro											
Mensole:											
no											
Soluzione di gronda:											
canale di gronda e discendenti											
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:											
si											
Cornici finestre:											
intonaco pitturato su pietra											
Portale:											
no											
Loggiato:											
no											
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
A.25.1	11.12	3.74	41.57	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	SI				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			A.25.3	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.25.1	11.12	3.74	41.57	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.25.2	51.97	6.69	347.70	2	residenziale	
A.25.3	78.92	7.70	607.65	2	residenziale	
A.25.4	7.55	3.54	26.71	1	residenziale	
TOTALE	149.56		1023.63			

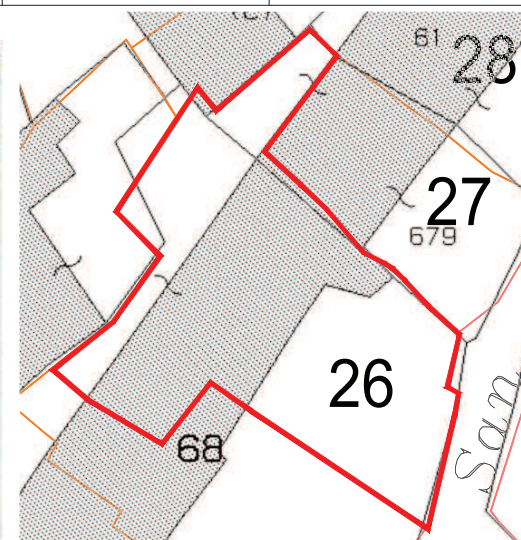


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°26 - codice A.026

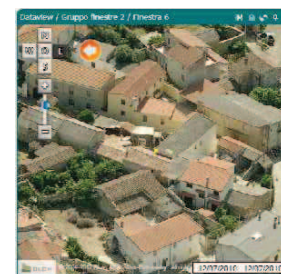
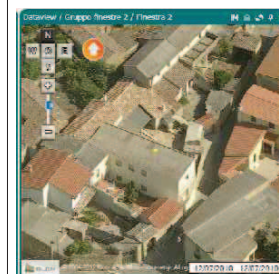
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	4	FOGLIO	5
		MAPPAL	68p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	359.35	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.46	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	165.10	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.56	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	194.25	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.88	m
VOLUME EDIFICATO	559.87	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

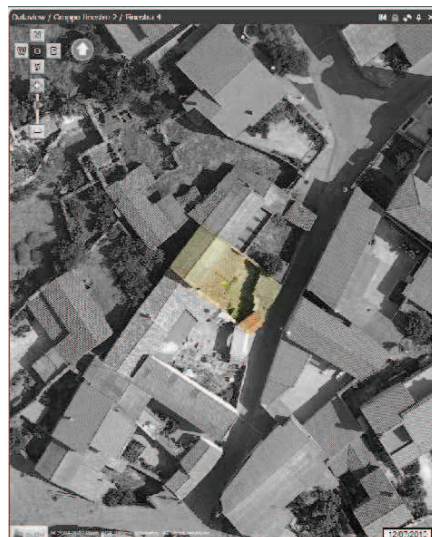


ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a tutta altezza in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.26.1	55.88	5.31	296.71	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
A.26.2	48.14	4.18	201.21	1	residenziale		SI
A.26.3	17.21	3.60	61.95	1	residenziale		SI
TOTALE	121.23		559.87				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> <div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.26.1	55.88	5.31	296.71	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.26.2	48.14	4.18	201.21	1	residenziale	
A.26.3	17.21	3.60	61.95	1	residenziale	
TOTALE	121.23		559.87			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°27 - codice A.027**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Vittorio Emanuele

4

CARTOGRAFIA

FOGLIO

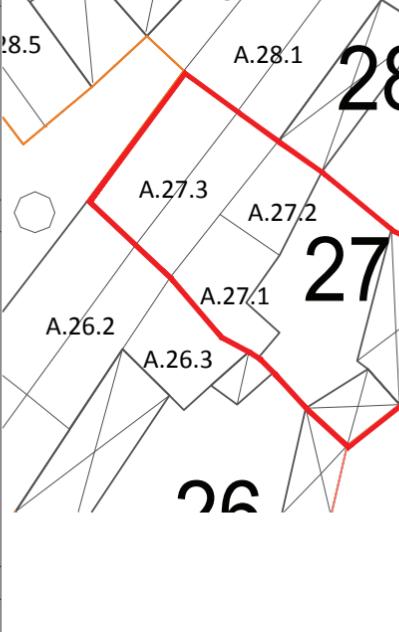
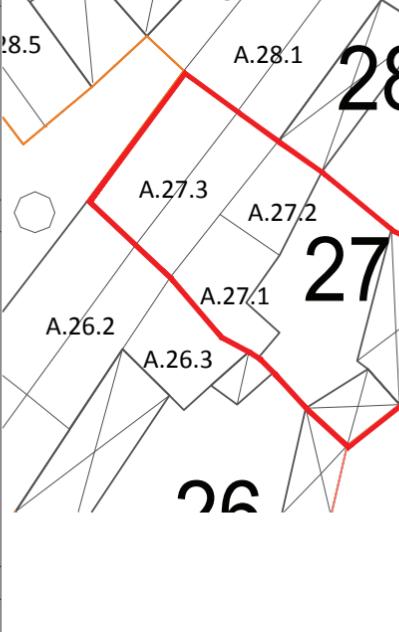
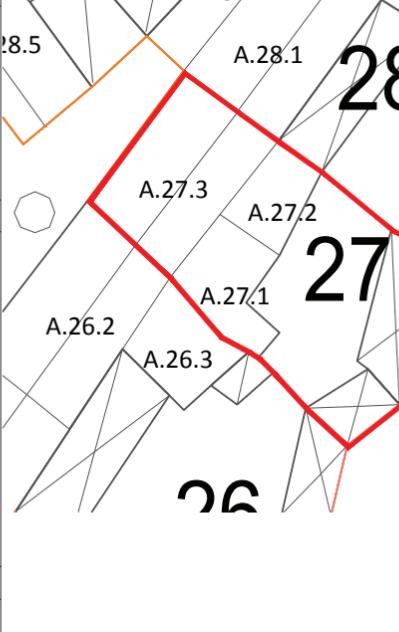
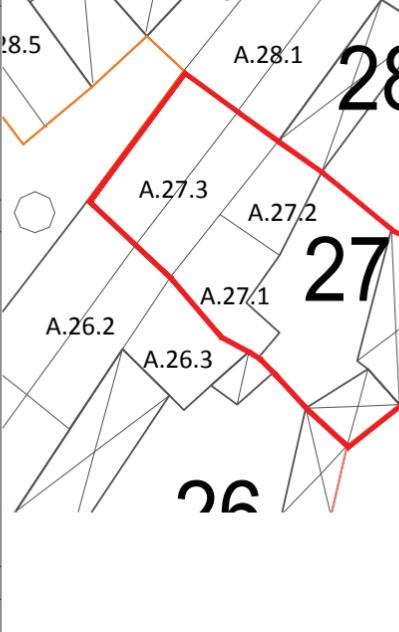
5

MAPPALE

679

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	146.76	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.71	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	104.48	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.49	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	42.28	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.30	m
VOLUME EDIFICATO	365.78	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



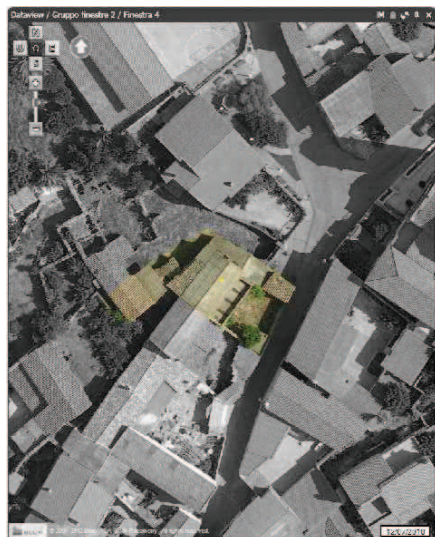
ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri		
Strutture orizzontali intermedie:			
Copertura:	coppi e eternit		
Scale esterne:	no		
Corte:	antistante		
Recinzioni:	a tutta altezza pietra a vista		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato		
Infissi:	legno		
Passi carrai:	si		
Sistemi di oscuramento:	scurini interni		
Grate:	no		
Soglie:	no		
Balconi:	no		
Parapetti:			
Mensole:			
Soluzione di gronda:	non rilevabile		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	si		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.27.1	18.14	3.56	64.58	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
A.27.2	12.85	3.53	45.35	1	residenziale		SI
A.27.3	41.81	6.12	255.85	2	residenziale		SI
TOTALE	72.80		365.78				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA M²	ALTEZZA M	VOLUME M³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIVALIFICAZIONE
A.27.1	18.14	3.56	64.58	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.27.2	12.85	3.53	45.35	1	residenziale	
A.27.3	41.81	6.12	255.85	2	residenziale	
TOTALE	72.80		365.78			

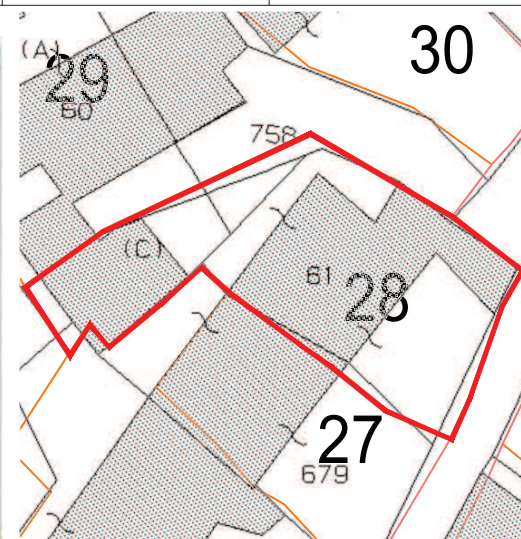
materiali incongrui



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°28 - codice A.028**

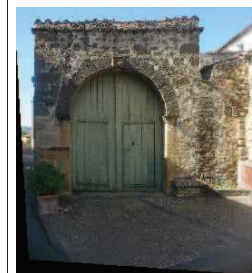
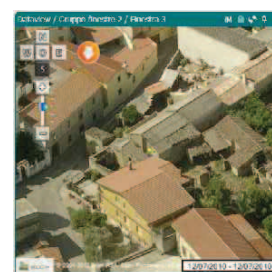
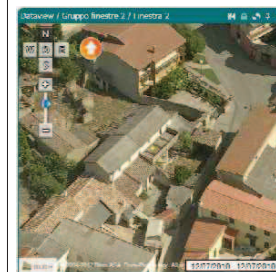
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	8	FOGLIO	5
		MAPPALE	60p/61



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	279.32	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.67	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	187.99	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.82	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	91.33	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	17.00	m
VOLUME EDIFICATO	508.33	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante					
Recinzioni:		a tutta altezza pietra a vista					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato e pietra a vista					
Infissi:		legno					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		scurini interni					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		si					
Parapetti:		muratura					
Mensole:							
Soluzione di gronda:		non rilevabile					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		si					
Loggiato:		si					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.28.1	48.65	5.19	252.50	2	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
A.28.2	15.62	3.42	53.42	1	residenziale		SI
A.28.3	14.17	3.10	43.91	1	residenziale		SI
A.28.4	18.26	4.19	76.49	2	residenziale		SI
A.28.5	25.08	3.27	82.01	1	residenziale		SI
TOTALE	121.78		508.33				

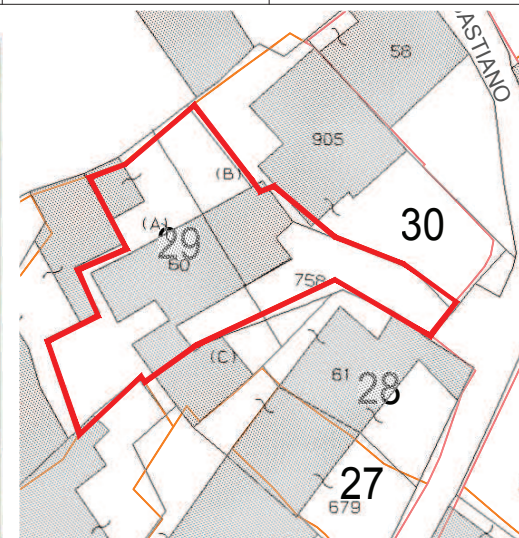
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA M²	ALTEZZA M	VOLUME M³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.28.1	48.65	5.19	252.50	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.28.2	15.62	3.42	53.42	1	residenziale	
A.28.3	14.17	3.10	43.91	1	residenziale	
A.28.4	18.26	4.19	76.49	2	residenziale	
A.28.5	25.08	3.27	82.01	1	residenziale	
TOTALE	121.78		508.33			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°29 - codice A.029**

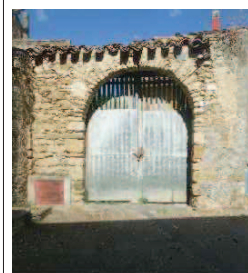
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele	10	FOGLIO	5
		MAPPAL	60a/60b/758



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	441.17	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.21	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	94.81	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.55	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	346.36	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.00	m
VOLUME EDIFICATO	243.55	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in pietra

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

coppi

Scale esterne:

no

Corte:

antistante

Recinzioni:

no

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

pietra a vista

Infissi:

legno

Passi carrai:

si

Sistemi di oscuramento:

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

Mensole:

Soluzione di gronda:

non rilevabile

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

si

Loggiato:

no

A

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.29.1	8.21	3.12	25.61	1	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione	SI
A.29.2	33.36	2.45	81.73	1	residenziale	rudere	SI
A.29.3	25.96	2.49	64.63	1	residenziale	rudere	SI
A.29.4	21.89	3.27	71.58	1	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione	SI
TOTALE	89.42		243.55				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		X
1.6 - RUDERI			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
<p>Prescrizioni/Note: è consentita la ricostruzione di nuovi loggiati e/o volumi elementari secondo le piante originarie tenendo presente nel progetto gli allineamenti, i fili stradali, gli spessori e i rapporti dei corpi di fabbrica preesistenti. L'aumento di superficie coperta e di volume massimo sono consentiti fino all'indice massimo prescritto per l'isolato di riferimento.</p> <p>La superficie coperta non potrà superare i 176m².</p> <p>Il volume edificato non potrà superare in nessun caso i 760m³.</p>				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		X
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA M ²	ALTEZZA M	VOLUME M ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.29.1	8.21	3.12	25.61	1	residenziale	manutenzione
A.29.2	33.36	2.45	81.73	1	residenziale	ricostruzione
A.29.3	25.96	2.49	64.63	1	residenziale	ricostruzione
A.29.4	21.89	3.27	71.58	1	residenziale	manutenzione
TOTALE	89.42		243.55			